

Oversigt over de mest væsentlige regler om energimærkning

	Ejeboliger, herunder ejerforeninger	Andelsboligforeninger	Udlejningsejendomme
Bygninger med mindre end 1.000 m² etageareal	Ikke krav om regelmæssig energimærkning Energimærkning skal foreligge ved salg, herunder ved salg af ejerlejligheder	Ikke krav om regelmæssig energimærkning Energimærkning skal fra den 1. juli 2009 foreligge ved overdragelse af andele m.v. i foreningen	Ikke krav om regelmæssig energimærkning Energimærkning skal fra den 1. juli 2009 foreligge ved indgåelse af lejeaftaler om beboelses- og erhvervslejemål
Bygninger med 1.000-1.499 m² etageareal	Krav om regelmæssig energimærkning fra den 1. juli 2009 Energimærkning skal i øvrigt foreligge ved salg, herunder ved salg af ejerlejligheder	Krav om regelmæssig energimærkning fra den 1. juli 2009 Energimærkning skal i øvrigt fra den 1. juli 2009 foreligge ved overdragelse af andele m.v. i foreningen	Krav om regelmæssig energimærkning fra den 1. juli 2009 Energimærkning skal i øvrigt fra den 1. juli 2009 foreligge ved indgåelse af lejeaftaler om beboelses- og erhvervslejemål
Bygninger med 1.500 m² etageareal eller mere	Krav om regelmæssig energimærkning mindst hvert 5. år Energimærkning skal i øvrigt foreligge ved salg, herunder ved salg af ejerlejligheder Hvis der i forvejen er udarbejdet en energimærkning for bygningen vil den være gyldig i 5 år fra datoen for indberetningen af mærkningen	Krav om regelmæssig energimærkning mindst hvert 5. år Energimærkning skal i øvrigt fra den 1. juli 2009 foreligge ved overdragelse af andele m.v. i foreningen Hvis der i forvejen er udarbejdet en energimærkning for bygningen vil den være gyldig i 5 år fra datoen for indberetningen	Krav om regelmæssig energimærkning mindst hvert 5. år Energimærkning skal i øvrigt fra den 1. juli 2009 foreligge ved indgåelse af lejeaftaler om beboelses- og erhvervslejemål Hvis der i forvejen er udarbejdet en energimærkning for bygningen vil den være gyldig i 5 år fra datoen for indberetningen
Sanktioner ved manglende energimærkning	Hvis ejeren ikke overholder reglerne om regelmæssig energimærkning, kan ejeren idømmes en bøde for den manglende udarbejdelse af energimærkningen. I ejerforeninger vil det være ejerforeningen/bestyrelsen, som vil blive idømt en bøde Hvis køberen af en ejendom eller en ejerlejlighed ikke får udleveret kopi af energimærkningen fra sælgeren, kan køberen efter forgæves påkrav overfor sælgeren selv udarbejde energimærkningen for sælgers regning	Hvis andelsboligforeningen ikke overholder reglerne om regelmæssig energimærkning, kan andelsboligforeningen/bestyrelsen idømmes en bøde for den manglende udarbejdelse af energimærkningen Hvis køberen af en andelsbolig fra den 1. juli 2009 ikke får udleveret kopi af energimærkningen fra sælgeren, kan køberen efter forgæves påkrav overfor sælgeren selv udarbejde energimærkningen for sælgers regning	Hvis udlejer ikke overholder reglerne om regelmæssig energimærkning, kan udlejer idømmes en bøde for den manglende udarbejdelse af energimærkningen Hvis udlejer fra den 1. juli 2009 ikke udleverer en kopi af energimærkningen til lejer, kan udlejer idømmes en bøde for den manglende udarbejdelse af energimærkningen