



By&Bolig nyhedsbrev

By & Bolig Ejendomsadministration ApS - Falkoner Allé 3, 5. sal - 2000 Frederiksberg - 3324 2111 - post@bygogbolig.com - www.byogbolig.com

Maj 2026

Velkommen til endnu et nyhedsbrev fra din ejendomsadministrator. Denne gang stiller vi skarpt på en ny forsikringsmulighed, som foreningen måske kan drage nytte af, tilskud til varmeanlæg i København og så giver vi et par råd til forårsfornemmelser i din ejendom.

God læselyst.

Nyt partnerskab giver bedre - og måske billigere - forsikringer

Forsikringsskader er aldrig ønskede eller planlagte, men en gang imellem er uheldet ude. Og så er det rart at have en effektiv skadesbehandling, så bygningen tager mindst mulig skade. Med de løbende prisstigninger på markedet er det også væsentligt, at udgifterne til foreningens dækning ikke løber løbsk.

Derfor har vi hos By&Bolig allieret os med Söderberg & Partners, som er en af Nordens største spillere i branchen. Deres forsikringsmægler kan skræddersy og håndtere jeres forsikringsaftale professionelt, og fordi de har en stor volumen, kan de ofte hente bedre priser, end den enkelte forening kan opnå direkte hos forsikringsselskaberne. Derudover har de ofte mulighed for at indhente tilbud til foreninger, som mange siger nej til - for eksempel fredede bygninger.

Uanset om din forening i forvejen bruger forsikringsmægler eller ej, vil vi meget gerne undersøge muligheden for en bedre aftale end den nuværende. Mægleren vil gennemgå jeres behov for dækning og afsøge markedet for et mere fordelagtigt tilbud end det, I har i forvejen.

Vores tilknyttede rådgiver Kasper Magelund har flere års erfaring. Han gennemgår disse trin for foreningen:



- **Gennemgår** jeres opsætning i sin helhed for at sikre, at alle væsentlige risici bliver identificeret og kortlagt.
- **Sammensætter** en løsning, der beskytter jer mod uforudsete skader og økonomiske tab – f.eks. ansvar, løsure og bestyrelsesansvar.
- **Indhenter** tilbud fra vores fordelagtige forsikringsaftaler og præsenterer jer for de bedst mulige dækninger og priser.
- **Følger op**, justerer og informerer om ændringer i lovgivning eller dækninger, så jeres forsikringer altid er tidssvarende.
- **Er til rådighed**, hvis uheldet er ude og der sker skader.

Få et uforpligtende tilbud

Samarbejdet er blevet til for at give jer større tryghed, når uheldet er ude – og få mere valuta for foreningens midler. For nogle foreninger vil overgangen til Söderberg & Partners ske automatisk som led i det nye samarbejde, og disse foreninger vil blive orienteret særskilt. Det er samtidig vigtigt at understrege, at skiftet ikke medfører ændringer i jeres nuværende forsikringsaftaler på nuværende tidspunkt, og I skal derfor ikke foretage jer noget.



Kontakt din daglige administrator, hvis vi skal sætte mægleren i gang, eller henvend jer direkte:

Söderberg & Partners.dk:
Kasper Magelund, Forsikringsmægler & Partner

Telefon: 24842467

Mail: kasper.magelund@soderbergpartners.dk

Hjemmeside: www.soderbergpartners.dk

Gammelt varmeanlæg i kælderen? Så er der tilskud at hente

Overvejer du, om jeres fjernvarmeanlæg i kælderen trænger til en opgradering? Og ligger din forening i København? Så er der måske penge at spare.

Netop nu har Københavns Kommune åbnet for en pulje, som giver op til 50% i støtte til rådgivning om drift og renovering af jeres varmekælder og udskiftning af teknikken i den.

Varmekælderpuljen prioriterer støtten til ejendomme med et betydeligt energiforbrug og/eller dårlig afkøling relativt til ejendommens alder og størrelse. Ved støtte til rådgivning screener en professionel rådgiver jeres varmekælder og udarbejder en rapport, som giver anbefalinger til hvordan driften kan forbedres. Ved støtte til komponenter, kan I få støtte til udskiftning af tekniske dele, blandt andet rens eller udskiftning af varmtvandsbeholder, centralvarmeveksler, isolering, udskiftning af motorventil til varmtvandsproduktion eller varmeveksler.



Frem mod 2033 sænker HOFOR fremløbs-temperaturen i hovedstadens fjernvarmesystem til max 75 grader celsius på de koldeste dage. Særligt ældre anlæg kan have brug for justering eller opgradering.

Tilskuddet dækker 50 % af udgiften, dog med et maksimalt beløb på 10.000 kroner til rådgivning og 40.000 kroner til komponenter. Hvis I har mere end én varmekælder indenfor samme forening, kan I modtage et større tilskud.

Varmekælderpuljen kan søges af etageboligejendomme med minimum fem boliger: Andelsboligforening, ejerboligforening, privat udlejning eller almen boligforening. Ansøgninger behandles løbende, så puljen kan blive lukket, inden året er omme.

Se meget [mere hos Københavns Kommune her](#).



Tid til en forårsrengøring i foreningen?

Vi befinder os midt i et efterhånden rigtig dejligt forår. Bladene titter frem, solen står højere på himlen og fuglene kvidrer. Det betyder også, at ukrudtet pibler frem, hækkene vokser og de fælles arbejdsdage står for døren i mange foreninger.



Arbejdsdage: Værn om det sociale

Arbejdsdagen er naturligvis en praktisk foranstaltning, som kan spare foreningen for en del udgifter, når man selv klipper hække, luger ukrudt, fejer eller rydder op i kældre og skure. Men det er i høj grad også et socialt tiltag, hvor man hygger og snakker om sit fælles hjem. Flere steder er der ordninger, hvor folk kan betale sig fra dagen, men det er en rigtig god idé at opfordre dem til at deltage i stedet for.

Kig på den lange bane

Samtidig kan denne tid også være et godt tidspunkt at få kigget på ejendommens kommende projekter, ikke blot i dette budgetår, men på længere sigt: Har I mon behov for at revidere jeres vedligeholdelsesplan - eller få lavet en, hvis I ikke allerede har gjort det? Der kan gemme sig dyre udskrivninger rundt i og omkring ejendommen, som I med fordel kan være på forkant med - det er oftest billigere og giver ro i maven, når der er overblik over situationen.



Nye idéer til glæde for alle

Have/gård-dagene kan også være en god anledning til at høre beboerne, om de har ønsker til opgradering af fællesfaciliteter eller en ekstra kærlig hånd til de eksisterende. Det giver både et boost til nærdemokratiet og kan bringe nye idéer frem i lyset, alt sammen til gavn for fællesskabet.

Spørg endelig din administrator til råds, hvis der er projekter, I vil et spadestik dybere i.

Alle os hos By&Bolig ønsker jer et pragtfuldt forår!

