



Digitale løsninger

- gør din hverdag lettere



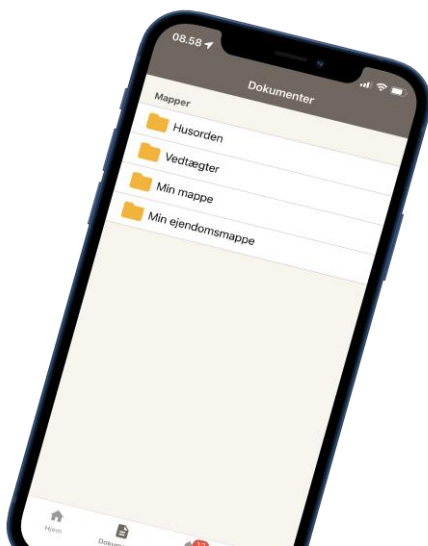
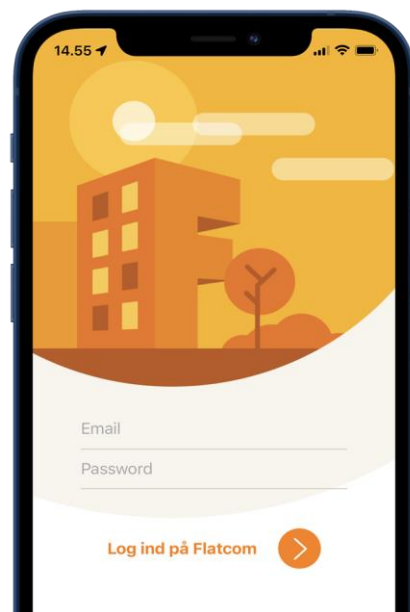
byogbolig.com

FlatCom – digital løsning, som gør din hverdag lettere

FlatCom er den nye app- og webløsning der samler hele foreningens kontaktflade ét sted.

Med FlatCom kan beboerne kommunikere direkte til administrator eller vicevært, lave opslag på den digitale opslagstavle eller booke ejendommens faciliteter.

Beboere og administrator kan også arrangere begivenheder med til-/framelding
FlatCom sender push-besked ud, og sørger dermed for at ejendommens beboere hele tiden er up-to-date.



Dokumenter

I dette system har du adgang til din forenings dokumenter.

Foreningsdokumenter som f.eks. vedtægter, referater og regnskaber kan alle beboere se.

Hvis du er bestyrelsesmedlem, har du også adgang til en række andre dokumenter, som f.eks. vedligeholdelsesplan, BBR meddelelse og kontrakter

med foreningens forskellige leverandører.

Som bestyrelsesmedlem kan du også selv lægge dokumenter op, som enten alle beboere skal have adgang til eller som kunde bestyrelsen skal kunne se.



Notifikationer

Sker der noget vigtigt på ejendommen eller i foreningen, kan du eller viceværten bruge systemet til at sende beskeder ud til de berørte beboere.

- Send vigtige push-beskeder eller mails direkte til beboerne
- Inddel ejendommen i segmenter, og send kun beskeder til de berørte beboere ved f.eks. behov for at lukke for varmen/vandet
- Beboerne får push-beskeder via app eller mail når der er nyt i FlatCom

Vicevært-support

- Beboeren opretter support-opgaver fra app eller hjemmeside
- Beboer og vicevært kan kommunikere om opgaven
- Viceværten får samlet alle support-opgaver i et overblik på ejendomsniveau eller på tværs af ejendomme

Faktura-godkendelse

En af de store fordele ved Flatcom er, at det er meget enkelt at godkende fakturaer til betaling for bestyrelsesmedlemmer.

Godkendelse af fakturaer, regninger og udlæg kan du foretage enten i app'en eller på din computer.

Samtidigt har du et godt overblik over status på godkendelse af alle regninger (hvem har godkendt, hvornår) og du kan finde gamle regninger, som er godkendt tidligere.

The image displays the Flatcom web interface for invoice approval and a smartphone showing the app interface. The web interface is titled "Fakturagodkendelse" and includes a table of invoices.

Web Interface:

- Startside / Fakturagodkendelse
- Fakturagodkendelse
- Opret faktura
- Aktiv faktura
- Arkiv
- Skjul godkendt af mig ☐
- Table with 4 columns: Konto, Kreditor navn, Beløb, Oprettet

Konto	Kreditor navn	Beløb	Oprettet
70600	Valthal Connect ApS	-3280.76	12/01/2022
70600	Valthal Estate A/S	-123	12/01/2022
4530	Valthal Connect ApS	-22000	07/12/2021
5622	Valthal Connect ApS	-2000	07/12/2021

Smartphone Interface:

- youSee
- 14:06
- mandag 4. april
- Ny faktura
- Der ligger en ny faktura til godkendelse

Regnskabsvisning

I Flatcom har du også adgang til din forenings aktuelle regnskabstal.

Du kan se, hvad der er bogført både i indeværende regnskabsår og i sidste regnskabsår.

Alle posteringer (hver enkelt bogføring) kan ses og du kan se det bilag (faktura, regning), som bogføringen er lavet efter.

Budgettet kan også lægges ind, så du kan se budgettal sammen med de realiserede omkostninger.

Ejendomme	INDEVÆRENDE	FORRIGE	Samlst regnskab
Alle Teglismagler	HULLER SKULT	HULLER VIST	
Beboere			
Løjgheder			
Segmenter			
Bestyrelsen			
Regnskab			
Fakturagodkendelse			
Dokumenter			
Administratorbeskeder			
Inspektørbeskeder			
Bestyrelsesbeskeder			
Inspektører			
Opslagstavle			
Vigtige beskeder			
Regivenheder			
Faciliteter			

Søg efter konto eller tekst...

Konto	Tekst	Primo	Bevægelse	Ultimo	Budget	Restbudget
INDTÆGTER						
ORDINÆRE INDTÆGTER		0,00	-3.248.607,43	-3.248.607,43	0,00	3.248.607,43
ANDRE INDTÆGTER		0,00	-133.228,40	-133.228,40	0,00	133.228,40
INDTÆGTER I ALT		0,00	-3.381.835,83	-3.381.835,83	0,00	3.381.835,83
UDGIFTER						
INDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE		0,00	6.673,96	6.673,96	0,00	-6.673,96
UDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE		0,00	147.805,48	147.805,48	0,00	-147.805,48
SKATTER OG AFGIFTER		0,00	1.172.606,00	1.172.606,00	0,00	-1.172.606,00
FORSIKRING OG ABONNEMENTER		0,00	230.768,99	230.768,99	0,00	-230.768,99
VICEVÆRTLØN OG RENHOLDELSE		0,00	324.916,30	324.916,30	0,00	-324.916,30
FORENINGSUDGIFTER		0,00	14.514,10	14.514,10	0,00	-14.514,10
ADMINISTRATIONSUDGIFTER		0,00	335.112,37	335.112,37	0,00	-335.112,37
UDGIFTER I ALT		0,00	2.225.723,24	2.225.723,24	0,00	-2.225.723,24

Opslagstavle

- Her kan både bestyrelse, beboere og administrator lave opslag
- Beboerne kan kommentere på opslag
- Erstatte eller supplerer den gammeldags opslagstavle i bunden af opgangen



Bookinger

- Mulighed for at booke ejendommens faciliteter
- Kalenderoversigt viser hvornår faciliteterne er booket

Begivenheder

- Mulighed for at både administrator og beboere kan oprette og afholde en begivenhed som gårdag eller grillfest
- Tilmelding via app'en eller på din computer

Gode ideer

Hvis du har ideer til, hvad din forenings FlatCom skal kunne, så send os en mail.



Spørg din administrator, hvis du er i tvivl om, hvordan du kommer i gang med at bruge FlatCom

Ring til By&Bolig på 3324 2111

byogbolig.dk

By & Bolig
Ejendomsadministration ApS